

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ЗА 4 ШАГА. ПОДБОРКА ИНСТРУКЦИЙ

Вычет при покупке недвижимости: как получить

ШАГ 1

ПРОВЕРЬТЕ УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ

Вычет возможен, если вы:

- Купили квартиру или дом
- Построили дом
- Купили землю для строительства дома
- Совершили сделку не с родственниками
- Не получали этот вычет ранее

ШАГ 2

СОБЕРИТЕ ДОКУМЕНТЫ

- Договор купли-продажи квартиры/дома/земли
- Акт приёма-передачи (для новостроек)
- Договор о строительстве дома, если привлекаете сторонних лиц
- Выписка из ЕГРН
- Документы об оплате: чеки, квитанции, банковские выписки, расписка от продавца
- Копия свидетельства о браке и заявление о распределении расходов (при приобретении имущества в общую совместную собственность)



ШАГ 3

ЗАПОЛНИТЕ И ПОДАЙТЕ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ

- Через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС (удобнее всего)
- В налоговой инспекции по месту жительства
- На портале «Госуслуги»
- В центрах «Мои документы»

ШАГ 4

ДОЖДИТЕСЬ ВОЗВРАТА ДЕНЕГ

Срок ожидания — до 4 месяцев, если с документами все в порядке.

ЗДЕСЬ РАССКАЗЫВАЕМ БОЛЬШЕ
ПРО ВИДЫ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ →



Внимание! При покупке квартиры в новостройке надо дождаться государственной регистрации права собственности. Оформить вычет можно только начиная с этой даты.