

Не забывайте, что вы также можете использовать информацию, размещенную на портале moifinansy.ru. В соответствии с [правилами цитирования](#) предлагаем разместить материал на тему ответственного кредитования в следующем виде.

Рефинансировать ипотеку и не только: когда есть смысл?

Ключевая ставка за полтора года значительно снизилась, а за ней — и ставки по кредитам. Эксперты [проекта НИФИ Минфин России «Мои финансы»](#) разобрались, пришло ли время рефинансировать займы, взятые на пике жесткой денежно-кредитной политики?

Банк России медленно, но стабильно снижает свою ключевую ставку. В конце августа 2026 года она составляет 14%, что существенно ниже показателей конца 2024-го – середины 2025 года, когда в течение полугода держался рекордный уровень — 21%. Разумеется, это отразилось на ставках рыночной ипотеки, потребительских кредитов и других видов займов. Тогда ипотеку предлагали под немислимые 29–30% годовых, а потребкредиты — под 36% и выше.

Ситуация с ипотечными заемщиками

Для начала поговорим об ипотечниках: тема достойна отдельного внимания с учетом сумм и сроков кредитования. Тем, кто решился купить жилье на пиковых ставках, сейчас приходится ежемесячно выкладывать кругленькую сумму. Даже ипотечная студия-однушка в Москве может обходиться в пару сотен тысяч рублей в месяц. Платеж за нормальную двушку по ставке 30% доходит до 450 тысяч! (Цифры, разумеется, ориентировочные. В каждой конкретной ситуации все зависит от стоимости жилья, размера и срока кредита.)

В такой ситуации самое время задуматься о снижении финансовой нагрузки с помощью рефинансирования ипотеки. Благо, варианты на банковском рынке имеются.

Что такое рефинансирование, кому оно нужно, как рассчитать выгоду [читайте на портале \[moifinansy.ru\]\(https://moifinansy.ru\)](#).

Источник: [Редакция МоиФинансы](#)

Авторы: Игорь Ломакин